



# Zakład Usług Technicznych „ZUT”

Piotr Szleper

42-200 Częstochowa, ul. Ikara 128 B

**INWESTOR:**

**AKADEMIA IM. JANA DŁUGOSZA  
W CZĘSTOCHOWIE  
UL. WASZYNGTONA 4/8  
42-217 CZĘSTOCHOWA**

**PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

**PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ LABORATORIUM CHEMII ANALITYCZNEJ I  
KRYMINALISTYKI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM  
ZLOKALIZOWANYM PRZY AL. ARMII KRAJOWEJ 13/15 W CZĘSTOCHOWIE.**

**TOM I: CZĘŚĆ BUDOWLANA**

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW		
Imię i nazwisko / numer uprawnień		Data
Projektował:	mgr inż. Piotr Szleper SLK/1727/PWOK/07	12.2016

CZĘSTOCHOWA, GRUDZIEŃ 2016

**I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>I.</b>	<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b>	2
<b>II.</b>	<b>PODSTAWA OPRACOWANIA:</b>	3
<b>III.</b>	<b>DANE OGÓLNE</b>	4
1)	Przedmiot inwestycji:	4
<b>IV.</b>	<b>INWENTARYZACJA BUDOWLANA POMIESZCZEŃ</b>	4
1)	Dane ogólne:	4
2)	Dane techniczne pomieszczenia:	4
3)	Funkcja pomieszczenia:	5
4)	Instalacje wewnętrzne:	5
	SYTUACJA	5
	INWENTARYZACJA POMIESZCZEŃ	5
<b>V.</b>	<b>PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ LABORATORIUM CHEMICZNEGO</b>	6
1)	Roboty remontowo-budowlane:	6
2)	Wypożyczenie meblowe	7
3)	Część rysunkowa	9
	ROZBIÓRKI/ZAMUROWANIA	9
	STAN PROJEKTOWANY	9
	WYPOSAŻENIE	9

## **II. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1. Zlecenie inwestora, do Zakładu Usług Technicznych ZUT Piotr Szleper z siedzibą w Częstochowie , ul. Ikara 128 B.
2. Obowiązujące przepisy, normy oraz wytyczne w zakresie projektowania.
3. Uzgodnienia z inwestorem.
4. Wizja lokalna

### III.DANE OGÓLNE

#### 1) Przedmiot inwestycji:

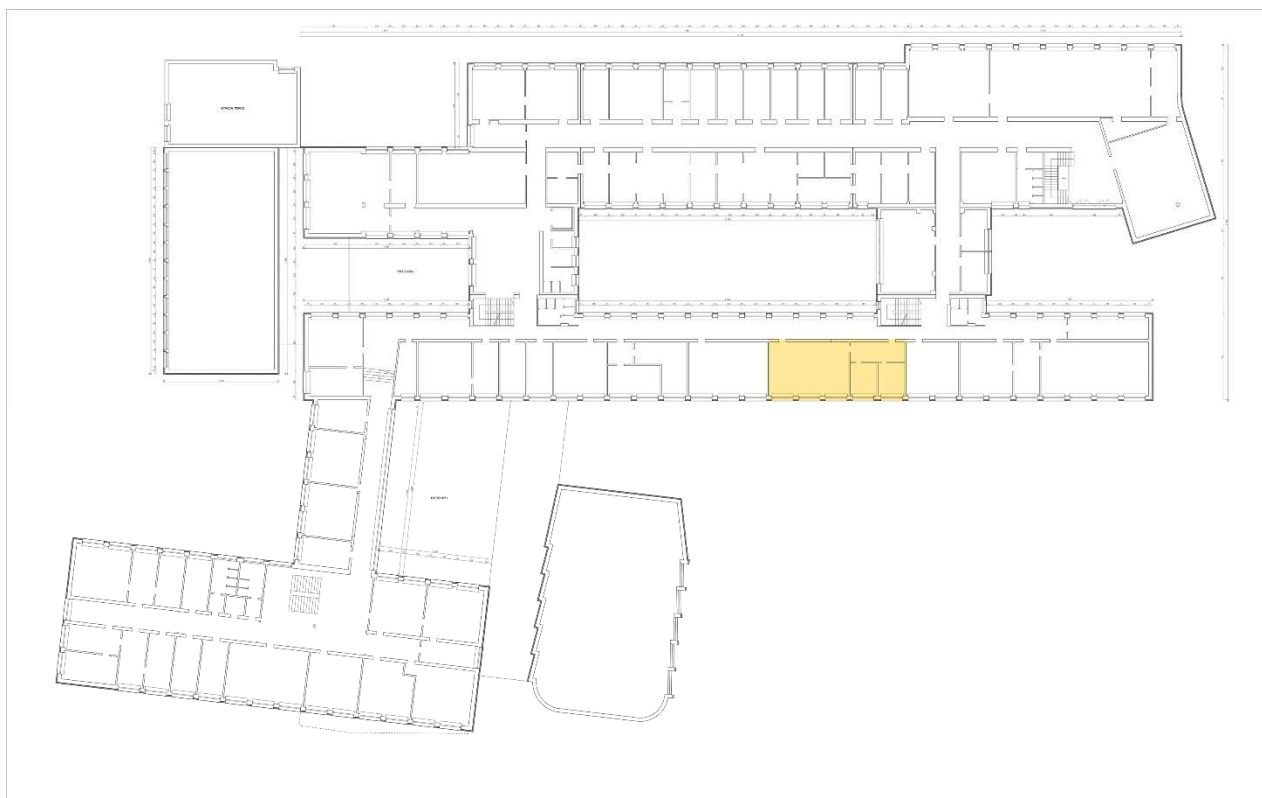
Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń laboratorium chemicznego znajdujących się na II piętrze w budynku dydaktycznym zlokalizowanym w Częstochowie przy Al. Armii Krajowej 13/15.

### IV.INWENTARYZACJA BUDOWLANA POMIESZCZEŃ

#### 1) Dane ogólne

Przedmiotowe 4 pomieszczenia stanowią część budynku dydaktycznego należącego do Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie.

Pomieszczenia są użytkowane jako pomieszczenia laboratorium chemicznego (pom. 231 oraz pom. 232) . Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na 2 piętrze budynku.



#### 2) Dane techniczne pomieszczenia:

Powierzchnie wyliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

**3) Funkcja pomieszczenia:**

Przedmiotowe pomieszczenia są użytkowane jako pomieszczenia laboratorium chemicznego.

Nr pom.	Nazwa pom.	Powierzchnia	Wysokość
231	LABORATORIUM CHEMICZNE	50,8 m <sup>2</sup>	3,15 m
232	POM. POMOCNICZE	31,9 m <sup>2</sup>	3,15 m
	<b>SUMA</b>	<b>82,7 m<sup>2</sup></b>	

**4) Instalacje wewnętrzne:**

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje:

- elektryczną
- instalacje C.O.
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- wod.-kan.

•	<u>SYTUACJA</u>	Skala 1:100	Rys. nr S-1
•	<u>INWENTARYZACJA POMIESZCZEŃ</u>	Skala 1:50	Rys. nr I-1

**V.PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ LABORATORIUM CHEMICZNEGO****1) Roboty remontowo-budowlane:**

W przedmiotowych pomieszczeniach zakłada się wykonanie następujących prac remontowo-budowlanych:

- A) Wyburzenie ścian działowych gr. 10 cm w pom. 232 wydzielających miejsce pomieszczenia pomocnicze
- B) Skucie istniejącej posadzki (10 cm) i wykonanie nowej posadzki z wykończeniem z płytek gresowych kwasoodpornych z fugą kwasoodporną, epoksydową. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem. Należy wykonać kwasoosporne kratki odprowadzające wodę z wprowadzeniem w istniejące kanały. Wymiana posadzki w pom. 232 i 231
- C) Rozebranie pionu instalacji gazowej z przebudową instalacji gazowej – wg opracowania branżowego.
- D) Uzupełnienie tynków.
- E) Wymurowanie ścianki oddzielającej strefę dygestorium od prysznic awaryjnego w pom. 232. Ścianka gr. 10 cm , dł. 75 cm obłożona płytkami ceramicznymi na całej wysokości. Ścianę wykonać z betonu komórkowego 8 cm, zaprawa dostosowana do wybranego systemu.
- F) Likwidacja istniejącego dygestorium i stołów analiz, wykonanie nowych zgodnie ze schematem
- G) Wymiana instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej zgodnie z opracowaniem branżowym. Przebudowa instalacji gazu i wentylacji zgodnie z opracowaniem branżowym.
- H) Wymiana i przebudowa drzwi do laboratorium (3 szt.) – drzwi pełne, drewniane, wkładki antywłamaniowe, klamka oraz okucia, drzwi o wym. 90x200 cm. Ościeżnica regulowana, drewniana. Kolorystykę dobrać do istniejących drzwi pomieszczeń sąsiednich. Poszeżenie jednego otworu drzwiowego pod montaż drzwi o szerokości 90 cm.
- I) Zmiana lokalizacji drzwi pomiędzy pom. 231 a 232. Przesunięcie ościeżnicy o 50 cm w stronę ściany z oknami. W tym celu należy powiększyć otwór drzwiowy oraz zamurować część istniejącego otworu zgodnie z wymogami wybranego systemu drzwiowego. Należy wykonać nowe nadproże drzwiowe: zastosować nadproże stalowe z Ceownika C160, nadproże osadzone w bruzdach na szerokość minimum 20 cm poza obrys netto otworu.
- J) Wymiana mebli oraz wyposażenia zgodnie z indywidualnym projektem
- K) Naprawa z częściowym skuciem spękanych tynków wewnętrznych sufity, ściany (ok 20%)
- L) Ułożenie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach
- M) Pomalowanie pomieszczenia farbami wodnorozpuszczalnymi, odpornymi na zmywanie – kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem
- N) Wyplątkowanie ścian na całej wysokości pomieszczeniaw strefie dygestorium i blatów roboczych w pom. 232 i 231

- O) Wykonanie awaryjnej oczomyjki zespolonej z awaryjnym natryskiem przy wejściu do pomieszczenia 231.
- P) Zabudowa przestrzeni pod parapetami okiennymi w celu ukrycia grzejników. Obudowy wykonać z płyty meblowej gr. 20 mm z otworami wentylacyjnymi oraz otworami na zawory grzejników. Obudowa wzdłuż całej długości pomieszczenia 231 i 232 (wygląd zabudowy uzgodnić z inwestorem) montowana na stelażach stalowych. Obudowę zlicować z istniejącym parapetem (ok. 16 cm od lica ściany)
- Q) Montaż rolet okiennych wewnętrznych z tkaniny poliestrowej podgumowanej, nieprzepuszczającej światła. Wzór i kolorystykę uzgodnić z zamawiającym.
- R) Montaż apteczki ściennej stalowej z wyposażeniem
- S) Wykonanie wpustu kanalizacyjnego w miejscu oczomyjki
- T) Usunięcie wentylatorów w istniejących oknach. Powstałą przestrzeń zasklepić panelem PCV – rozwiązanie systemowe okienne, alternatywnie przestrzeń przeszkląć szybami zespolonymi – pakiet zgodny z istniejącymi pakietami szybowymi w oknach.

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
231	LABORATORIUM CHEMII ANALITYCZNEJ	50,8 m <sup>2</sup>
232	LABORATORIUM KRYMINALISTYKI	33,06 m <sup>2</sup>
	<b>SUMA</b>	<b>84,4 m<sup>2</sup></b>

**2) Wyposażenie meblowe**

Wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji projekt wykonawczy kompletu mebli. Projekt musi uwzględnić konstrukcję i kolorystykę mebli wraz z wyposażeniem. Wszystkie blaty robocze należy wykonać z materiałów chemoodpornych – konstrukcje stołów roboczych wykonać ze profili stalowych malowanych farbami chemoodpornymi. Blaty ze stali nierdzewnej. Stoły analiz z nadstawką jednopółkową ze stali nierdzewnej na profilach stalowych malowanych farbami chemoodpornymi. Wszystkie zlewy i umywalki kwasoodporne, ze stali nierdzewnej, wewnątrzblatowe. Baterie wodne laboratoryjne, chemoodporne. Materiał mebli w dostosowaniu do funkcji, zgodnie z załączonym zestawieniem.

Podane wymiary są wymiarami orientacyjnymi, po wykonaniu wszystkich prac budowlanych wykonawca wykona dodatkowe pomiary doprecyzujące wymiary wyposażenia.

## Zestawienie wyposażenia:

B1	Blat chemoodporny, ze stali nierdzewnej wsparty na profilach stalowych malowanych farbami chemoodpornymi; blat na wys. 85 cm nad poziomem posadzki	Ok. 386x70 cm	1 szt
B2	Blat chemoodporny, ze stali nierdzewnej wsparty na profilach stalowych malowanych farbami chemoodpornymi; blat na wys. 85 cm nad poziomem posadzki	350x110 cm	1 szt
B3	Blat chemoodporny, ze stali nierdzewnej wsparty na profilach stalowych malowanych farbami chemoodpornymi; blat na wys. 85 cm nad poziomem posadzki	350x110 cm	1 szt
B4	Blat chemoodporny, ze stali nierdzewnej wsparty na profilach stalowych malowanych farbami chemoodpornymi; blat na wys. 85 cm nad poziomem posadzki	350x110 cm	1 szt
B5	Blat chemoodporny, ze stali nierdzewnej wsparty na profilach stalowych malowanych farbami chemoodpornymi; blat na wys. 85 cm nad poziomem posadzki	Ok. 245x70cm	1 szt
B6	Blat chemoodporny, ze stali nierdzewnej wsparty na profilach stalowych malowanych farbami chemoodpornymi; blat na wys. 85 cm nad poziomem posadzki	Ok. 280x70cm	1 szt
D4	szafka - chemoodporna	100x50	3 szt
B	biurko mobilne	120x60	2 szt
D1,D2,D3	Szafka - pł.meblowa	120x50	6 szt
C1,C2,C3	szfka+szuflady - pł.meblowa	120x50	3 szt
C1,C2,C3	szafka - pł.meblowa	120x50	3 szt
D5	Szafka chemoodporna, z blachy stalowej,	100x50	2 szt
DW6	Szafka wisząca z płyty meblowej 18 mm	90x72,5 – 4 szt 98x72,5 – 2 szt	6 szt
F	Szafa z drzwiami przesuwными, zabudowa do sufitu, płyta meblowa laminowana 18 mm	430x70	1 szt
ND	Nadstawka jednopółkowa nad stołami analiz- półka ze stali nierdzewnej	255X35	3szt
SW	Stół wagowy z kamiennym blatem, konstrukcja stołu z kształtowników stalowych. Konstrukcja zapewniająca eliminację drgań, h=85	100x70	1 szt
T	Taboret laboratoryjny; siedzisko z poliuretanu antypoślizgowego, z metalową; płynnie regulowana wysokość siedziska za pomocą podnośnika pneumatycznego, mocna, metalowa podstawa jezdna z nakładkami z tworzywa sztucznego		26 szt
K	Krzesło konferencyjne z pulpitem		12 szt
Z1	zlew 1-komorowy chemoodporny z baterią chemoodporną, wewnątrzblatowy +3baterie z mieszaczem+3 baterie(zimna woda)		6 szt
Z2	zlew 1-komorowy chemoodporny, wewnątrzblatowy+ 4 baterie chemoodporne (woda zimna)		1 szt
Z3	zlew 20 cm z baterią na stanowiskach dygestorium wewnątrzblatowy		1 szt
Z4	zlew 1-komorowy chemoodporny, wewnątrzblatowy+ 1 bateria chemoodporna (z mieszaczem)		1 szt
	tablica suchościernalna magnetyczna 120x90		2 szt
	ekran do rzutnika		2 szt
DY	dygestorium konstrukcji stalowej malowanej farbami chemoodpornymi, blat ze stali nierdzewnej		1 szt



OM	Natrysk bezpieczeństwa z myjką do oczu i twarzy, zestaw	1 szt
AP	Apteczka ścienna stalowa 30x22x12 z wyposażeniem (szafka metalowa, zamykana na klucz, wyroby medyczne oznakowane znakiem CE, termin ważności produktów sterylnych - 5 lat)	1 szt
R1	Wewnętrzne rolety okienne – podgumowane w dostosowane do istniejących okien	5 szt
ST	Stół oględzinowy średnicy 200 cm, blat ze stali nierdzewnej, z instalacją elektryczną	1 szt

Szafki chemoodporne zabudowane pod blatami roboczymi zamówionymi na wys. 85 cm. Materiał szafek: boki i fronty - podwójna blacha stalowa ocynkowana galwanicznie i pokryta dwustronnie lakierem epoksydowym; stelaże wykonane z profili stalowych ocynkowanych galwanicznie i pokryte lakierem eposydowym; zawiasy ze sprężonych odlewów stopów odpornych na korozję; prowadnice z samodociągiem i hamowaniem pneumatycznym wykonać ze stali ocynkowanej schowane w podwójnych bokach szuflad. Każda szafka niezależna, mobilna do montażu w dowolnej konfiguracji. Szafki na nogach lub cokołach umożliwiających zmywanie posadzki. Wszystkie uchwyty chemoodporne.

Szafki z płyty meblowej laminowanej gr. 18 mm, szuflady wykonać w systemie zwalniającym, z samodomykaczem. Uchwyty meblowe ujednolicone z uchytami w meblach kwasoodpornych. Kolorystykę i wybrane materiały uzgodnić z inwestorem. Meble wykonać jako zabudowę podblatową, w dostosowaniu do wysokości zastosowanych blatów chemoodpornych. Meble na cokołach umożliwiających zmywanie powierzchni posadzki.

Dygestorium o wym. Ok. 220x70 o konstrukcji stalowej wykończone materiałami kwasoodpornymi. Blat ze stali nierdzewnej.

### 3) Część rysunkowa

•	<u>ROZBIÓRKI/ZAMUROWANIA</u>	Skala 1:50	Rys. nr I-2
•	<u>STAN PROJEKTOWANY</u>	Skala 1:50	Rys. nr A-1
•	<u>WYPOSAŻENIE</u>	Skala 1:50	Rys. nr A-2